

台州市国土资源局黄岩分局  
征地补偿安置方案公告

[ 2017 ] 10 号

根据浙江省人民政府以浙土字 A[2016]-0307 号文件批准的《征收土地方案》，台州市国土资源局黄岩分局会同江口街道办事处，经对被征地村征地补偿登记情况的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

台州市东官河综合整治工程（二期）建设项目用地建设，需征收江口街道办事处集体土地。

一、土地补偿安置标准

单位：公顷、万元/公顷

编号	被征地村	征收的地类	面 积	土地补偿费标准	安置补助费标准
1	东澍村	耕地	0.0180	43.2	64.8
		其他农用地	0.0008	43.2	64.8
2	太阳新村	耕地	0.0276	43.2	64.8
		其他农用地	0.0015	43.2	64.8
3	下闸村	耕地	0.7713	43.2	64.8
		其他农用地	0.0039	43.2	64.8
4	埭头村	耕地	3.8564	43.2	64.8
		园地	0.3846	43.2	64.8
		其他农用地	0.0591	43.2	64.8
		建设用地	1.9178	43.2	64.8
5	山后洋村	园地	0.3524	43.2	64.8
		其他农用地	0.0234	43.2	64.8
6	山头金村	耕地	2.6025	43.2	64.8
		园地	0.5573	43.2	64.8
		其他农用地	0.1198	43.2	64.8
		建设用地	0.5633	43.2	64.8

7	山下郎村	耕地	2.7117	43.2	64.8
		园地	1.7041	43.2	64.8
		其他农用地	0.1218	43.2	64.8
		建设用地	4.7228	43.2	64.8
8	下闸村	其他农用地	0.0056	43.2	64.8
		建设用地	0.0315	43.2	64.8
9	洋头村	耕地	5.2698	43.2	64.8
		园地	0.5958	43.2	64.8
		其他农用地	0.3351	43.2	64.8
		建设用地	0.7811	43.2	64.8

## 二、青苗补偿标准

编号	农作物种类	补偿标准（万元/公顷）
1	水稻	1.5
2	柑橘	15

## 三、各被征地村补偿安置费用

单位：万元

被征地村	土地补偿费	安置补助费	地上附着物 补偿费	青苗补偿费	合计
东澍村	0.8122	1.2182	/	0.0270	2.0574
太阳新村	1.2571	1.8857	/	0.0414	3.1842
下闸村	33.4886	50.2330	/	1.1570	84.8786
埭头村	268.6133	402.9199	/	11.5536	683.0868
山后洋村	16.2346	24.3518	/	5.2860	45.8724
山头金村	166.0133	249.0199	/	12.2633	427.2965
山下郎村	400.0493	600.0739	/	29.6291	1029.7523

下闸村	1.6027	2.4041	/	/	4.0068
洋头村	301.6138	452.4206	/	16.8417	770.8761
合计	1189.6849	1784.5271	/	76.7991	3051.0111

四、农业人口安置方法：采用货币补助和社会基本生活保障安置。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请在本公告发布之日起 10 个工作日内以村委会为单位，以书面形式送达当地国土资源所或台州市国土资源局黄岩分局。

六、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对征地补偿标准有争议的，可自本公告发布之日起 60 日内，向台州市黄岩区人民政府申请协调。

七、本方案在征求意见后，报台州市黄岩区人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

八、如对本方案不服，可于 60 日内向台州市人民政府申请行政复议。

联系电话：84032556

特此公告

  
 台州市国土资源局黄岩分局  
 2017 年 3 月 28 日